



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Nr. 8.5.2.0/16/I/001

«Nozaru kvalifikācijas sistēmas pilnveide profesionālās izglītības attīstībai un kvalitātes nodrošināšanai»

Sasniedzamo mācīšanās rezultātu vienība "Ēku apsaimniekošanas darbi"

Sasniedzamie mācīšanās rezultāti	1. Spēj: novērtēt ēku un inženierbūvju konstruktīvās uzbūves tehnisko stāvokli. Zina: ēku un inženierbūvju tehniskās apkopes un remonta tehnoloģijas. Izprot: ēku un inženierbūvju tehnisko apkopju lomu un ietekmi uz ēku un inženierbūvju ilgtspējīgumu un vidi. 2. Spēj: raksturot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas procesus. Zina: nekustamā īpašuma dzīves ciklu, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas procesa posmus un to secību, darbu veidus. Izprot: nekustamā īpašuma apsaimniekošanas procesus, to savstarpējo sasaisti. 3. Spēj: patstāvīgi novērtēt tehniskā stāvokļa novirzes no normas, veikt tehnisko iespēju un izmaksu novērtēšanu, sagatavojot turpmāko rīcības plānu. Zina: nekustamā īpašuma apsaimniekošanas organizācijas kārtības metodes un principus. Izprot: ēku un inženierbūvju projektu un izpilddokumentāciju un tajā esošo informāciju, un to nozīmi nekustamā īpašuma apsaimniekošanā. 4. Spēj: novērtēt sanitārās apkopes kvalitātes līmeni objektā un sagatavot priekšlikumus sanitārās apkopes darbu uzlabošanai. Zina: nekustamā īpašuma sanitārās apkopes darbu veikšanas normatīvo aktu regulējumu, metodes un principus. Izprot: pareizas sanitārās apkopes darbu veikšanas ietekmi uz īpašuma uzturēšanas kvalitāti, vides uzlabošanu un to nozīmi nekustamā īpašuma apsaimniekošanā. 5. Spēj: organizēt ēku un būvju konstrukciju, inženierkomunikāciju avārijas remonta un atjaunošanas darbus, ievērojot darba vides drošības prasības. Zina: lēmumu pieņemšanas nosacījumus ēku un būvju, to inženierkomunikāciju remonta un atjaunošanas avārijas darbu novēršanā. Izprot: ēku un būvju, to inženierkomunikāciju remonta un atjaunošanas avārijas darbu un tehnoloģijas un kvalitatīvi sagatavotu materiālu nozīmi būvniecības procesā. 6. Spēj: organizēt ēku un būvju konstrukciju, inženierkomunikāciju vizuālo un tehnisko apsekošanu. Zina: ēku un būvju, to inženierkomunikāciju remonta un atjaunošanas darbu tehnoloģiju. Izprot: ēku un būvju, to apsekošanas procesa nozīmi avārijas situāciju novēršanas procesā. 7. Spēj: savlaicīgi, ievērojot drošības pasākumus, nodrošināt karoga izkāršanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos datumus. Zina: valsts karoga lietošanas vispārīgos noteikumus un lietošanas principus. Izprot: valsts karoga lietošanas nozīmi nekustamā īpašuma apsaimniekošanas procesā.
LKI līmenis	LKI 3. līmenis

Kvalifikācija(-as), uz kuru(-ām) attiecas vienība	Namu pārzinis; Namu apsaimniekošanas meistars; Uzkopšanas darbu meistars
Vienības veids	Kopīgā nozares/sektora vienība (KV)
Novērtēšana	Pārbaudījumā pierāda visu vienībā definēto sasniedzamo rezultātu apguvi, t.sk., to praktiski demonstrējot. Pārbaudījumā iekļauj: • ēku un inženierbūvju novērtēšanu; • nekustamā īpašuma apsaimniekošanas darbu raksturošanu pēc apsekošanas atbilstoši darba uzdevumam; • pārvaldīšanas plāna sastādīšanu; • sanitārās apkopes kvalitātes līmeņa objektā novērtēšanu; • avārijas remonta un atjaunošanas darbu plānošanu atbilstoši darba uzdevumam; • Latvijas valsts karoga lietošanas vispārīgo noteikumu aprakstīšanu.