

PROFESIJAS STANDARTS
Nekustamo īpašumu pārvaldība

Nekustamā īpašuma ekonomista
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS

1. Profesijas nosaukums, kvalifikācijas līmenis	
Nekustamā īpašuma ekonomists Kods atbilstoši Eiropas prasmju, kompetenču, kvalifikāciju un profesiju daudzvalodu klasifikācijai (ESCO): 1323.1.2 Profesiju klasifikatora kods – 3334 13	Septītais profesionālās kvalifikācijas līmenis (7. PKL)
	Prasības attiecībā uz iepriekš iegūtu izglītību: Specifisku prasību nav.
2. Profesionālās kvalifikācijas prasības	
Prasības attiecībā uz darba tirgū atpazīstamu kvalifikācijas daļu: Nav.	
Profesijas specializācijas: Nav.	
Saistītās profesijas, kvalifikācijas līmenis: Nekustamā īpašuma vērtētājs, 6.PKL. Nekustamā īpašuma pārvaldnieks, 6.PKL. Inženiersistēmu būvinženieris, 6.PKL. Būvinženieris, 7.PKL.	
3. Profesionālās darbības pamatuzdevumu un pienākumu kopsavilkums	
Nekustamā īpašuma ekonomists atbilstoši viedās specializācijas stratēģiskajai pieejai, uzņemoties atbildību par profesionālās darbības iespējamo ietekmi uz vidi un sabiedrību, kā arī ieviešot ilgtspējīgas un inovatīvas metodes, izvērtē nekustamā īpašuma tirgus tehniski ekonomiskos procesus, izvēlas efektīvākos projektus investīciju ieguldījumiem nekustamā īpašuma jomā, plāno, organizē un vada darbus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma attīstīšanu, inženiertehnisko uzturēšanu un nekustamā īpašuma darījumiem. Nekustamā īpašuma ekonomista pienākumi un uzdevumi: 3.1. Reģionālās vides inženierekonomikas izvērtēšana:	

- 3.1.1. analizēt reģionālās vides inženierekonomikas mijiedarbības aspektus būvniecības nozarē un nekustamo īpašumu tirgū;
- 3.1.2. izvērtēt zemes resursa izmantošanas efektivitāti;
- 3.1.3. analizēt reģionālās ekonomikas aspektus teritorijas attīstībā un izaugsmē;
- 3.1.4. analizēt reģionālās politikas nozīmi un ietekmi uz reģionālo attīstību.

3.2. Teritorijā funkcionējošo sociāli ekonomisko sistēmu klasifikācija un darbības rezultātu analītiska izvērtēšana:

- 3.2.1. analizēt teritorijas attīstīšanas iespējas atbilstoši teritorijas klasifikācijai;
- 3.2.2. identificēt noteiktas teritorijas sociāli ekonomisko un ilgtspējīgu vides telpisko attīstību ietekmējošos faktorus;
- 3.2.3. izvērtēt teritoriālos attīstības līmeņus un to ietekmi uz finanšu sistēmu un nozarēm;
- 3.2.4. izstrādāt priekšlikumus teritorijas ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanas nodrošināšanai.

3.3. Nekustamā īpašuma attīstības un būvprojekta ekonomiskās daļas izstrāde un analītiska izvērtēšana:

- 3.3.1. izvērtēt nepieciešamo inženiertehnisko metožu izmantošanu ilgtspējīgas būvniecības jomā;
- 3.3.2. veikt ilgtspējīgas un vidi saudzējošas būvniecības inženierekonomiskos aprēķinus;
- 3.3.3. izstrādāt būvprojektā plānoto darbu un materiālu inženierekonomisko aprēķinu variantus;
- 3.3.4. sagatavot būvprojekta inženierekonomisko aprēķinu pamatojumu;
- 3.3.5. prezentēt iegūtos rezultātus, tos ekonomiski pamatojot.

3.4. Nekustamā īpašuma attīstīšana:

- 3.4.1. izvērtēt nekustamā īpašuma darījumu vidi;
- 3.4.2. analizēt investīciju piesaistes iespējas nekustamā īpašuma attīstīšanai;
- 3.4.3. veikt nepieciešamo nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju aprēķinu un finansiālo rezultātu prognozes;
- 3.4.4. sagatavot priekšlikumus ekonomiski izdevīgākajam nekustamā īpašuma attīstīšanas finanšu modelim;
- 3.4.5. izstrādāt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projektu;
- 3.4.6. piesaistīt finansējumu nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta īstenošanai;
- 3.4.7. koordinēt nekustamā īpašuma attīstīšanas procesu;
- 3.4.8. veikt nepieciešamās korekcijas nekustamā īpašuma attīstīšanas projektā.

3.5. Nekustamā īpašuma attīstīšanas inženierekonomiskā vadība:

- 3.5.1. prognozēt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko virzību;
- 3.5.2. plānot nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomiskos procesus;
- 3.5.3. nodrošināt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko procesu un resursu vadību;
- 3.5.4. izstrādāt nekustamā īpašuma īstermiņa un ilgtermiņa pārvaldīšanas finansiālās darbības plānus un budžetu;
- 3.5.5. uzraudzīt inženierekonomisko rādītāju izpildi nekustamā īpašuma attīstības procesu vadībā;
- 3.5.6. analizēt nekustamā īpašuma ekonomiskās darbības procesus un rezultātus,
- 3.5.7. vadīt nekustamā īpašuma energopārvaldības projektus.

3.6. Vispārējo prasmju, zināšanu un kompetenču piemērošana profesionālajā darbībā:

- 3.6.1. lietot valsts valodu, un profesionālo terminoloģiju svešvalodā profesionālo darba pienākumu veikšanā;
- 3.6.2. lietot matemātiskās un dabaszinātnes kompetences darba pienākumu veikšanai;
- 3.6.3. lietot informācijas un komunikācijas tehnoloģijas;
- 3.6.4. ievērot profesionālajā darbībā darba tiesisko attiecību, darba aizsardzības, vides aizsardzības un civilās aizsardzības prasības;

- 3.6.5. īstenot sociālās un pilsoniskās prasmes sociālā dialoga veidošanai sabiedrībā un piedalīties uzņēmuma reputācijas veidošanā;
- 3.6.6. veikt pētījumus un koncepciju izstrādi nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā;
- 3.6.7. attīstīt inovatīvas idejas, pilnveidojot zināšanas par novitātēm nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā;
- 3.6.8. izstrādāt pārskatus, publikācijas un prezentācijas par pētniecības rezultātiem nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā;
- 3.6.9. pilnveidot savu profesionālo kvalifikāciju.

4. Profesionālās darbības pamatuzdevumu un pienākumu izpildei nepieciešamās prasmes un attieksmes, PROFESIONĀLĀS zināšanas un kompetences					
Nr. p.k.	Uzdevumi	Prasmes un attieksmes	Profesionālās zināšanas	Kompetences (kvalifikācijas līmenis)	
Reģionālās vides inženierekonomikas izvērtēšana.					
4.1.	Analizēt reģionālās vides inženierekonomikas mijiedarbības aspektus būvniecības nozarē un nekustamo īpašumu tirgū.	Izvēlēties atbilstošas reģionālās inženierekonomikas attīstības pētniecības metodes.	Inženierzinātņu un ekonomikas veidi. Lokācijas teorija un reģionālā zinātne. Reģionālā vide, tās struktūra. Inženierzinātņu un inženierekonomikas attīstības raksturs un tendences. Inženierzinātņu sinerģija tautsaimniecībā. Inženierekonomikas attīstības pētniecības metodes. Tautsaimniecības attīstības prognozēšanas metodes.	Spēja analizēt un novērtēt reģionālās vides inženierekonomikas mijiedarbības aspektus būvniecības nozarē un nekustamo īpašumu tirgū.	7.PKL
		Pētīt starpreģionālo konvergenci.			
		Identificēt vides inženierekonomiskos un sociāli ekonomiskos mijiedarbības aspektus būvniecības nozarē un nekustamo īpašumu tirgū reģionos, novados, lauku teritorijās un pilsētās, analizējot problēmas un attīstības iespējas.			
		Apkopot reģionālās vides inženierekonomikas problēmu un attīstības iespēju analīzes rezultātus.			
		Izstrādāt priekšlikumus reģionālās vides inženierekonomikas attīstībai.			
4.2.	Izvērtēt zemes resursa izmantošanas efektivitāti.	Analītiski izvērtēt zemi kā galveno ražošanas līdzekli ekonomikā.	Ražošanas līdzekļi ekonomikā. Zemes resursu veidi, to pielietošana. Kadastrālās vērtības. Nekustamā īpašuma un zemes izmantošanas tiesību pamatnormas. Ģeoinformācijas sistēmu veidi, to darbības principi. Zemes izmantošanas risinājumu modelēšanas veidi. Zemes pārvaldības veidi un informācijas sistēmas.	Spēja izvērtēt zemes resursa izmantošanas efektivitāti.	7.PKL
		Analizēt zemes izmantošanas veidus, izvērtējot to ietekmi uz klimata pārmaiņām un reģionu ilgtspējīgu attīstību.			
		Pētīt zemes funkcionālo pielietojumu, ņemot vērā zemes nozīmīgumu saimnieciskajā darbībā.			
		Analizēt zemes attīstības ekonomiskos virzienus.			

		Izstrādāt priekšlikumus zemes attīstības funkcionālajam pielietojumam atbilstoši tās attīstības ekonomisko virzienu analīzes rezultātiem.			
		Lietot ģeoinformācijas sistēmas, modelējot zemes izmantošanas risinājumus.			
4.3.	Analizēt reģionālās ekonomikas aspektus teritorijas attīstībā un izaugsmē.	Analizēt reģionālās ekonomikas rādītājus un veidus.	Reģionālās attīstības indeksi, to veidi. Starpnozaru partnerības sadarbības principi. Reģionālo partnerību attīstības virzieni. Plānošanas reģionu, pašvaldību un citu teritorijas attīstībā iesaistīto pušu kapacitāte. Teritoriju plānošanas veidi. Reģionālās plānošanas principi. Reģionālās attīstības veidi. Tautsaimniecības nozares un virzieni. Tautsaimniecības ekonomiskās attīstības rādītāju mijiedarbības analīze. Ekonomiskās aktivitātes rādītāji, to analīzes principi un veidi. Ekonomiskās prognozēšanas metodes.	Spēja analizēt reģionālās ekonomikas aspektus un ekonomiskās aktivitātes rādītājus teritorijas attīstībā un izaugsmē.	7.PKL
		Pētīt reģionālās ekonomikas mijiedarbības aspektus.			
		Apkopot reģionālās attīstības finanšu rādītājus.			
		Analizēt reģionālās attīstības finanšu rādītājus.			
		Analizēt ekonomiskās aktivitātes rādītājus tautsaimniecības nozarēs kopumā.			
		Prognozēt ekonomiskās aktivitātes rādītājus tautsaimniecības nozarēs noteiktam laika posmam.			
Teritorijā funkcionējošo sociāli ekonomisko sistēmu klasifikācija un darbības rezultātu analītiska izvērtēšana.					
4.4.	Analizēt reģionālās politikas nozīmi un ietekmi uz reģionālo attīstību.	Izvērtēt reģionālās politikas ietekmi uz reģionu līdzsvarotas attīstības sociāli ekonomiskajiem, tehniskajiem rādītājiem un apkārtējo vidi.	Reģionālo organizāciju institucionālā sadarbība. Reģiona sociāli ekonomiskās attīstības politikas pamatprincipi. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma, tās lietošanas pamatprincipi. Eiropas statistikas sistēmas, to lietošanas principi. Saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz apkārtējo vidi mazināšanas principi.	Spēja analizēt reģionālās politikas nozīmi un ietekmi uz reģionālo attīstību.	7.PKL
		Analizēt resursus un faktorus reģionālā aspektā.			
		Pētīt reģionu attīstības modeļus, politikas metodes un līdzekļus.			
		Izmantot Eiropas statistikas sistēmas			

		informāciju reģionu attīstības novērtēšanā un plānošanā.	Sistēmisku vadības lēmumu pieņemšanas principi būvniecībā un nekustamā īpašuma jomā.		
		Piedalīties konkrēta reģiona sociāli ekonomiskās attīstības politikas izstrādē.			
4.5.	Analizēt teritorijas attīstīšanas iespējas atbilstoši teritorijas klasifikācijai.	Izpētīt teritorijas klasifikācijas rādītājus.	Tehniskie apzīmējumi kartogrāfijā. Ģeodēzijas pamatprincipi. Ģeomātikas pamatprincipi. Teritoriju attīstības rādītāji, to mijiedarbība. Informācijas sistematizēšanas metodes. Teritorijas klasifikācijas kritēriji, to veidi.	Spēja analizēt teritorijas attīstīšanas iespējas atbilstoši teritorijas klasifikācijai.	7.PKL
		Analizēt teritorijas attīstības ietekmējošos aspektus.			
		Izvērtēt teritorijas klasifikācijas nozīmi un to ietekmējošos aspektus.			
		Analizēt teritoriju vienību struktūru un administratīvo sistēmu savstarpējo mijiedarbību.			
		Klasificēt reģionu, novadu, pilsētu un lauku teritorijās funkcionējošās sociāli ekonomiskās sistēmas, atklājot to savstarpējo saistību un mijiedarbību attiecīgās teritorijas attīstībā.			
4.6.	Identificēt noteiktas teritorijas sociāli ekonomisko un ilgtspējīgu vides telpisko attīstību ietekmējošos faktorus.	Izvēlēties metodes teritorijas robežās esošo resursu kvantitatīvo un kvalitatīvo rādītāju noteikšanai.	Digitālo rīku un instrumentu veidi ilgtspējīgas teritorijas telpiskai attīstības plānošanai. Dabas, rekreāciju teritoriju un dažāda veida infrastruktūras izvietojums un mijiedarbība. Teritorijas un vides telpiskās plānošanas metodes. Datu bāzu veidošanas paņēmieni un principi. Informāciju tehnoloģijas. Informācijas sistematizēšanas un atlases pamatprincipi. Būvniecības informācijas sistēma (BIS), tās darbības pamatprincipi. Būvniecības informācijas modelēšanas sistēma (BIM), tās darbības	Spēja identificēt noteiktas teritorijas sociāli ekonomisko un ilgtspējīgu vides telpisko attīstību ietekmējošos faktorus.	7.PKL
		Sistematizēt informāciju par teritorijas sociāli ekonomiskās attīstības un vides ilgtspējīgas attīstības jautājumiem.			
		Veidot datu bāzi par teritorijas sociāli ekonomiskās attīstības un vides ilgtspējīgas attīstības jautājumiem, kas izmantojami teritorijas telpiskās attīstības plānošanā.			
		Pastāvīgi aktualizēt datu bāzes struktūru un tajā iekļauto informāciju, ņemot vērā teritorijas attīstības mērķus un telpiskās			

		plānošanas mērķus un uzdevumus.	pamatprincipi.		
4.7.	Izvērtēt teritoriālās attīstības līmeņus un to ietekmi uz finanšu sistēmu un nozarēm.	Pētīt teritoriālās attīstības līmeņus un to atbilstību normatīvajiem aktiem. Pētīt attiecīgajā teritorijā funkcionējošo sociāli ekonomiskās sistēmu darbību, tās saistību ar reģionālās attīstības politiku un vides ilgtspējīgas attīstības pamatnostādņēm. Analizēt finanšu sistēmu un tās ietekmi uz teritoriālo attīstību un būvniecības un nekustamā īpašuma nozarēm. Analītiski izvērtēt finanšu ietekmes veidus uz konkrētas teritorijas un vides ilgtspējīgu attīstību.	Teritoriālā un detālplānojuma struktūra un izstrādāšanas metodes. Teritorijas attīstības plāna struktūra, līmeņi. Teritorijas plānošanas pamatprincipi. Teritoriālā un detālplānojuma apspriešanas un apstiprināšanas kārtība. Teritoriālplānojuma aktualizēšanas nepieciešamība. Finanšu sistēmas analīzes metodes.	Spēja analītiski izvērtēt teritoriālās attīstības līmeņus un to ietekmi uz finanšu sistēmu un nozarēm.	7.PKL
4.8.	Izstrādāt priekšlikumus teritorijas ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanas nodrošināšanai.	Raksturot teritoriālā indeksa nozīmi un to vērtību sistēmu. Analizēt attiecīgās teritorijas sociāli ekonomiskos un ilgtspējīgu vides attīstību ietekmējošos faktorus. Identificēt faktorus, kuri nelabvēlīgi ietekmē attiecīgās teritorijas telpiskās attīstības atbilstību noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem. Identificēt teritorijas ilgtspējīgas attīstības kavējošos faktorus. Izstrādāt priekšlikumus reģionu, novadu, pilsētu un lauku teritorijās funkcionējošo sistēmu konkurētspējas paaugstināšanai un ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanai.	Teritorijas ilgtermiņa attīstības stratēģija. Teritoriju funkcionālais zonējums. Teritoriju tematiskais plānojums. Teritorijas ilgtspējīgas attīstības jēdziens. Ekonomiskās, sociālās, vides un kultūras attīstības savstarpējā sakarība un mijiedarbība. Teritorijas klasifikācijas pazīmes, to veidi. Teritorijas klasifikācijas rādītāju ietekme uz ekonomisko sistēmu prognozēšana un noteikšana.	Spēja izstrādāt priekšlikumus teritorijas ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanas nodrošināšanai.	7.PKL

Nekustamā īpašuma attīstības un būvprojekta ekonomiskās daļas izstrāde un analītiska izvērtēšana.					
4.9.	Izvērtēt nepieciešamo inženiertehnisko metožu izmantošanu ilgtspējīgas būvniecības jomā.	Analizēt Latvijas un ārvalstu pieredzi ilgtspējīgas būvniecības tehnoloģiju attīstībā un piemērošanā.	Būvniecības nozari reglamentējošie normatīvie akti. Ilgtspējīgas būvniecības tehnoloģijas. Ilgtspējīgas būvniecības vidi saudzējošu tehnoloģiju no ekonomikas un vides aizsardzības viedokļa paņēmieni. Inženiertehnisko metožu tehniski ekonomiskais pamatojums. Būvprojektam nepieciešamo finanšu datu sistematizēšanas metodes. Būvprojekta struktūra. Būvdarbu apjoma aprēķināšanas metodes. Būvdarbu izpildei nepieciešamo materiālo un cilvēkresursu izmaksu tehniski ekonomisko aprēķinu metodes. Inženierekonomiskie un inženiertehniskie aprēķini.	Spēja izvērtēt nepieciešamo inženiertehnisko metožu izmantošanu ilgtspējīgas būvniecības jomā.	7.PKL
		Salīdzināt ilgtspējīgas būvniecības vidi saudzējošo tehnoloģiju un tehniskos paņēmienus no ekonomikas un vides aizsardzības viedokļa.			
		Analizēt būvniecības nozari ietekmējošos faktorus.			
		Identificēt nepieciešamās inženiertehniskās un ekonomiskās metodes attiecīgajā teritorijā īstenojamiem attīstības un būvniecības projektiem.			
		Izmantot attīstības un būvniecības projektam atbilstošāko inženiertehnisko aprēķinu metodiku.			
4.10.	Veikt ilgtspējīgas un vidi saudzējošas būvniecības inženierekonomiskos aprēķinus.	Sistematizēt būvprojekta īstenošanai nepieciešamos datus.		Spēja veikt ilgtspējīgas un vidi saudzējošas būvniecības inženierekonomiskos aprēķinus.	7.PKL
		Veikt būvdarbu apjomu tehniski ekonomiskos aprēķinus atbilstoši tehniskajām specifikācijām.			
		Veikt būvdarbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu tehniski ekonomiskos aprēķinus atbilstoši tehniskajām specifikācijām.			
		Pārbaudīt tehniski ekonomiskos aprēķinus atbilstoši ilgtspējīgas būvniecības projektu virzībai.			
4.11.	Izstrādāt būvprojektā plānoto darbu un materiālu	Salīdzināt iegūtos datus, veicot tehniski ekonomisko analīzi.	Datu analīzes metodes. Inženierekonomisko un	Spēja izstrādāt būvprojektā plānoto darbu un materiālu inženierekonomisko	7.PKL

	inženierekonomisko aprēķinu variantus.	Analītiski izvērtēt būvprojektos iekļauto resursu tehniski ekonomiskos rādītājus un to atbilstību normatīvo aktu prasībām.	inženiertehnisko aprēķinu metodes. Būvprojekta budžeta izstrādes principi. Būvprojekta tāmju izstrādes pamatprincipi. Alternatīvu salīdzināšanas metodes.	aprēķinu variantus.	
		Veikt alternatīvu inženierekonomiskos un inženiertehniskos aprēķinus.			
		Izvēlēties optimālāko ilgtspējīgas būvniecības variantu.			
4.12.	Sagatavot būvprojekta inženierekonomisko aprēķinu pamatojumu.	Apkopot būvprojekta izstrādes procesā iegūto informāciju.	Inženiertehnisko un inženierekonomisko aprēķinu pamatojuma izstrādes pamatprincipi. Būvprojekta ekonomiskās efektivitātes aprēķināšanas metodes. Risku identificēšanas metodes. Risku analīze.	Spēja sagatavot un prezentēt būvprojekta inženierekonomisko aprēķinu pamatojumu.	7.PKL
		Aprēķināt ilgtspējīgas būvprojekta realizācijas ekonomisko efektivitāti.			
		Izstrādāt aprēķinos pamatotu būvprojekta inženierekonomisko piedāvājumu.			
		Veikt risku identifikāciju un analīzi.			
4.13.	Prezentēt iegūtos rezultātus, tos ekonomiski pamatojot.	Apkopot veiktos inženierekonomiskos aprēķinus un riskus.	Argumentācijas māksla. Prezentācijas struktūra. Publiskās runas pamatprincipi.		
		Izstrādāt būvprojekta ekonomiskās daļas prezentāciju.			
		Prezentēt būvprojekta inženierekonomisko pamatojumu būvprojekta izstrādes darba grupā.			
Nekustamā īpašuma attīstīšana.					
4.14.	Izvērtēt nekustamā īpašuma darījumu vidi.	Izvērtēt nekustamā īpašuma darījuma veidus.	Nekustamā īpašuma tirgus attīstība. Nekustamā īpašuma tirgus un tautsaimniecības savstarpējā mijiedarbība. Nekustamā īpašuma tirgu ietekmējošie faktori.	Spēja izvērtēt nekustamā īpašuma darījumu vidi.	7.PKL
		Aprēķināt nodokļu likmes un citas izmaksas katram nekustamā īpašuma darījumu veidam.			

		Novērtēt ekonomiski izdevīgākos darījumu veidus.	Nekustamā īpašuma tirgus iekšējā un ārējā darījumu vide. Nekustamā īpašuma tirgus analīze. Cenu Banka (darījumu datu bāze). Nodokļu sistēmas pamatprincipi. Statistikas datu analīze un metodes. Statistikas datu bāzes.		
		Analizēt publiski pieejamos statistikas datus.			
4.15.	Analizēt investīciju piesaistes iespējas nekustamā īpašuma attīstīšanai.	Izvērtēt iespējamās nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju veidus.	Ārvalstu investīciju piesaistes politika. Investīciju politika Latvijā. Investīciju finanšu politikas veidošanas principi. Alternatīvie ieguldījumu fondi. Investīciju veidi. Informācijas atlases un analīzes metodes.	Spēja analizēt investīciju piesaistes iespējas nekustamā īpašuma attīstīšanai.	7.PKL
		Pētīt normatīvo regulējumu nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju piesaistes veidiem.			
		Analizēt investīciju procesus un procesu dalībniekus.			
		Veikt dažādu investīciju veidu salīdzinājumu.			
4.16.	Veikt nepieciešamo nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju aprēķinu un finansiālo rezultātu prognozes.	Modelēt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju piesaistes procesus.	Nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projekta bezzaudējuma sliekšņa aprēķināšana. Nekustamā īpašuma attīstīšanas kapitālieguldījumu atdeves prognozēšanas metodes. Nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju piesaistes procesu modelēšanas pamatprincipi. Finanšu rādītāju analīze. Nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju piesaistes veidi. Aprites ekonomikas principi būvniecības un nekustamā īpašuma jomā.	Spēja veikt nepieciešamo investīciju aprēķinu un finansiālo rezultātu prognozes.	7.PKL
		Veikt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projekta apjoma aprēķinus.			
		Noteikt nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta investīciju apjomu.			
		Aprēķināt investīciju projekta bezzaudējuma sliekšni.			
		Prognozēt nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta kapitālieguldījumu atdevi.			
4.17.	Sagatavot priekšlikumus ekonomiski izdevīgākajam nekustamā īpašuma attīstīšanas finanšu	Izvērtēt nekustamā īpašuma tirgus un nozares attīstības tendences.	Pilsētas un teritorijas attīstības plāni. Nekustamā īpašuma attīstīšanas projektu risku identificēšanas un izvērtēšanas metodes.	Spēja sagatavot priekšlikumus ekonomiski izdevīgākajam nekustamā īpašuma attīstīšanas finanšu modelim.	7.PKL
		Izvērtēt attīstāmā nekustamā īpašuma			

	modelim.	potenciālu.	Piesaistīto investīciju izlietojuma lietderības analīze.		
		Noteikt peļņas gūšanas iespējas no plānotās projekta īstenošanas.			
		Izvērtēt nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta riskus.			
		Izstrādāt risku novēršanas plānu.			
4.18.	Izstrādāt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projektu.	Veikt finansiālo analīzi pirms detalizēta nekustamā īpašuma attīstīšanas tehniskā projekta izstrādes.	Nekustamā īpašuma ienākumu līmeņa un investīciju atmaksāšanās laika grafika un nosacījumu izstrādes pamatprincipi.	Spēja izstrādāt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projektu.	7.PKL
		Noteikt nekustamā īpašuma ieņēmumu un izdevumu apmēru.	Nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta finansēšanas modeļa analīzes metodes.		
		Izstrādāt nekustamā īpašuma ienākumu līmeņa un investīciju atmaksāšanās termiņu.	Investīciju projekta risku kvalitatīvie un kvantitatīvie rādītāji. Nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projekta izstrādes pamatprincipi.		
4.19.	Piesaistīt finansējumu nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta īstenošanai.	Piedalīties nekustamā īpašuma attīstīšanas potenciālā investora piesaistē.	Investīciju piesaistes finansiālā un ekonomiskā pamatojuma izstrādes metodes.	Spēja piesaistīt finansējumu nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta īstenošanai.	7.PKL
		Prezentēt nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju projektu potenciālajam investoram.	Nekustamā īpašuma attīstīšanas investīciju piesaistes avoti un veidi.		
		Sniegt argumentētus un ekonomiski pamatotus skaidrojumus.			
4.20.	Koordinēt nekustamā īpašuma attīstīšanas procesu.	Monitorēt nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta īstenošanas gaitu.	Nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta dzīves cikls.	Spēja koordinēt nekustamā īpašuma attīstīšanas procesu.	7.PKL
		Sadarboties nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta īstenošanas procesā ar atbildīgajām institūcijām.	Nekustamā īpašuma attīstību reglamentējošie normatīvie akti. Lietu un saistību tiesības. Ekonomiskās vides un tirgus situācijas analīzes metodes.		
		Piesaistīt nekustamā īpašuma attīstīšanas	Budžeta izstrādes paņēmieni.		

		projektam atbilstošus speciālistus.	Mārketinga budžeta plāna izstrāde.		
		Uzraudzīt nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta finanšu plūsmu.			
		Kontrolēt projekta izstrādes termiņus un laika grafiku.			
		Piedalīties nekustamā īpašuma attīstīšanas projekta mārketinga budžeta plāna izstrādē.			
		Sniegt atskaites investoriem par projekta īstenošanas gaitu un finanšu izlietojumu.			
4.21.	Veikt nepieciešamās korekcijas nekustamā īpašuma attīstīšanas projektā.	Pētīt nekustama īpašuma attīstīšanas procesu gaitu pa posmiem.	Profesionālās ētikas un sociālās atbildības teorijas un principi. Lietišķā komunikācija. Preventīvās un korektīvās darbības. Kvalitātes vadības sistēmas pamatprincipi. Starpinstitucionālā sadarbība.	Spēja veikt nepieciešamās korekcijas nekustamā īpašuma attīstīšanas projektā.	7.PKL
		Koordinēt nekustamā īpašuma attīstīšanas procesu, ievērojot kopējos ekonomikas rādītājus konkrētajā tautsaimniecības nozarē.			
		Uzraudzīt nekustama īpašuma attīstīšanas procesa ekonomiskos rādītājus.			
		Veikt precizējošas korekcijas, kas vērstas uz maksimālu rezultātu sasniegšanu.			
Nekustamā īpašuma attīstīšanas inženierekonomiskā vadība.					
4.22.	Prognozēt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko virzību.	Analizēt nekustamā īpašuma ekonomiskos un juridiskos aspektus, to nozīmi nekustamā īpašuma ekonomisko procesu mijiedarbībā.	Nekustamā īpašuma klasifikācija. Nekustamā īpašuma jēdziens, tā raksturojums, ekonomiskais un juridiskais saturs. Nekustamā īpašuma tirgus attīstības cikli, tiem raksturīgākās pazīmes. Nekustamā īpašuma tirgus sektori, to attīstības īpatnības un mijiedarbība ar tautsaimniecības nozarēm. Nekustamā īpašuma tirgus prognozes. Stratēģiskās un operatīvās plānošanas	Spēja prognozēt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko virzību.	7.PKL
		Analizēt nekustamā īpašuma tirgus pieprasījuma, piedāvājuma un tirgus līdzsvara ekonomisko saturu.			
		Analizēt nekustamā īpašuma sektorus, to saistību un ekonomisko mijiedarbību ar			

		tautsaimniecības nozarēm.	metodes.		
		Izstrādāt konkrēta nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas plānu, pamatojoties uz nekustamā īpašuma tirgus analīzi.			
4.23.	Plānot nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomiskos procesus.	Apkopot nekustamā īpašuma un teritoriālās izpētes rezultātā iegūtos datus. Izstrādāt nekustamā īpašuma īstermiņa un ilgtermiņa ekonomiskās attīstības un ekspluatācijas stratēģiju.	LR un ES institucionālā struktūra. LR un ES attīstības politikas un plānošanas principi. Valsts un pašvaldību administratīvās vadības un attīstības principi. Nekustamā īpašuma pārvaldības stratēģiskā plānošana. Nekustamā īpašuma attīstības īstermiņa un ilgtermiņa prognozēšanas metodes. Nekustamā īpašuma attīstības plānošanas principi.	Spēja plānot nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomiskos procesus.	7.PKL
4.24.	Nodrošināt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko procesu un resursu vadību.	Izvērtēt Eiropas struktūrfondu un citu finanšu instrumentu finansējuma piedāvātās iespējas. Izstrādāt ekonomisko piedāvājumu atbilstoši Eiropas struktūrfondu un citu finanšu instrumentu noteiktajām prasībām. Uzraudzīt nekustamā īpašuma finanšu resursu efektīvu izlietojumu. Pārraudzīt nekustamā īpašuma attīstības procesu inženiertehnisko un ekonomisko rādītāju atbilstību attīstības projektam.	Projektu vadīšanas metodika. Finanšu resursu izlietošanas uzraudzības metodes. Korporatīvās pārvaldības principu ieviešana un īstenošana.	Spēja nodrošināt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas ekonomisko procesu un resursu vadību.	7.PKL
4.25.	Izstrādāt nekustamā īpašuma īstermiņa un ilgtermiņa pārvaldīšanas finansiālās darbības plānus un budžetu.	Veidot nekustamā īpašuma attīstības nākotnes vīziju, stratēģiju un uzdevumus. Formulēt nekustamā īpašuma attīstības mērķus. Integrēt nekustamā īpašuma attīstības plānošanas procesā dažādas jomas un	Nekustamā īpašuma attīstības plānošanas principi. Nacionālais attīstības plāns. Teritoriālais attīstības plāns. Uzņēmējdarbību sekmējoša publiskā infrastruktūra. Nekustamā īpašuma attīstības plāna struktūra.	Spēja izstrādāt nekustamā īpašuma īstermiņa un ilgtermiņa pārvaldīšanas finansiālās darbības plānus.	7.PKL

		sektoros – ekonomisko, sociālo, vides, kultūras, transporta, infrastruktūras u.c.	Nekustamā īpašuma attīstības mērķu formulēšanas metodes. Operatīvo un perspektīvo finanšu plānu izstrādes pamatprincipi.		
		Izstrādāt nekustamā īpašuma attīstības un ekspluatācijas operatīvos un perspektīvos finanšu plānus.			
4.26.	Uzraudzīt ekonomisko rādītāju izpildi nekustamā īpašuma attīstības procesu vadībā.	Analizēt nekustamā īpašuma attīstības ekonomisko rādītāju dinamiku.	Procesu vadība. Pārmaiņu procesu vadība. Nodokļu politikas pielietošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanā. Ekonomiskie rādītāji. Konsultēšanas metodes.	Spēja uzraudzīt inženierekonomisko rādītāju izpildi nekustamā īpašuma attīstības procesu vadībā.	7.PKL
		Izstrādāt priekšlikumus nekustamā īpašuma attīstības optimizācijai.			
		Konsultēt nekustamā īpašuma ekspluatācijas procesu jautājumos, ņemot vērā esošos un sagaidāmos ekonomiskos faktorus un tendences.			
4.27.	Analizēt nekustamā īpašuma ekonomiskās darbības procesus un rezultātus.	Analizēt nekustamā īpašuma apgrozāmā kapitāla aktīvu izlietošanas efektivitāti, izvērtējot nekustamā īpašuma apgrozāmā kapitāla palielināšanai nepieciešamos finanšu resursus.	Finanšu pārskatu analīzes metodes. Saimnieciskās darbības rādītāju analīze. Kapitālieguldījumu efektivitātes novērtēšanas metodes. Indikatoru noteikšana ekonomisko mērķu sasniegšanas kontrolei. Pārmaiņu un krīžu vadīšanas pieejas. Finanšu risku pārvaldība.	Spēja analizēt nekustamā īpašuma ekonomiskās darbības procesus un rezultātus.	7.PKL
		Pārvaldīt nekustamā īpašuma īstermiņa debitoru un kreditoru parādus.			
		Veikt finanšu plūsmas un ieguldījumu risku analīzi nekustamā īpašuma attīstībā.			
4.28.	Vadīt nekustamā īpašuma energopārvaldības projektus.	Analizēt nekustamā īpašuma energopārvaldības ekonomiskos un inženiertehniskos aspektus.	Enerģijas ieguves un ražošanas tehnoloģijas. Enerģijas veidi, to klasifikācija. Enerģijas ražošanas iekārtu tehniskie parametri. Energoefektivitātes paaugstināšanas projekti. Atjaunīgo enerģijas avotu integrācija. "Zaļā iepirkuma" komponente iepirkumos.	Spēja vadīt nekustamā īpašuma energopārvaldības projektus, racionāli izmantojot resursus.	7.PKL
		Izvērtēt finanšu avotu piesaistes iespējas nekustamā īpašuma energopārvaldības projektiem.			
		Izvērtēt energopārvaldības projektu alternatīvus risinājumus.			

		Veikt nekustamā īpašuma objekta energopārvaldības projektiem nepieciešamo investīciju risku analīzi.	Siltumapgādes un iekštelpu klimata nodrošinājuma (ventilācijas un gaisa kondicionēšanas) sistēmu tehniskie parametri, to optimizācijas iespējas. Elektroapgādes sistēmu tehniskie parametri, to optimizācijas iespējas. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tehniskie parametri, to optimizācijas iespējas. Inženiertehnisko risinājumu tehniski ekonomiskais pamatojums. Aprites ekonomika. Energoapgādes veidu izmaksu aprēķins. Salīdzinošās metodes ekonomiski izdevīgākā risinājuma izvēlei. Energoapgādes modeļa optimizācijas aprēķini un metodes. Energopārvaldības projektu finanšu vadība.		
		Izstrādāt nekustamā īpašuma objektu energopārvaldības projektu optimizācijas priekšlikumus.			
		Uzraudzīt nekustamā īpašuma energopārvaldības projektu resursu racionālu izlietojumu.			
		Veikt energopārvaldības projekta īstenošanas rezultātu kopsavilkumu un izvērtējumu.			

**5. Profesionālās darbības pamatuzdevumu un pienākumu izpildei nepieciešamās prasmes un attieksmes,
VISPĀRĒJĀS zināšanas un kompetences**

Nr. p.k.	Uzdevumi	Prasmes un attieksmes	Vispārējās zināšanas	Kompetences (kvalifikācijas līmenis)	
5.1.	Sazināties ar kolēģiem un citiem profesionālajā darbībā iesaistītajiem speciālistiem un personām.	Sazināties valsts valodā mutiski un rakstiski dažādās profesionālās situācijās un vidēs.	Gramatikas un valodas funkcijas. Verbālās mijiedarbības veidi. Valodas stili un intonācijas iezīmes. Svešvalodas vārdu krājumi. Starpkultūru mijiedarbība. Profesionālā terminoloģija būvniecības, inženiersistēmu un nekustamo īpašumu jomās. Saziņas stratēģijas (metakognitīvais princips). Publiskās runas principi. Valodas un komunikācijas daudzveidība dažādos kontekstos.	Spēja sazināties valsts valodā, prezentējot jautājumus profesionālajā vidē un sabiedrībā kopumā.	7.PKL
		Veidot saistītu un strukturētu runu, atbilstoši lietojot daudzveidīgus teksta struktūrelementus.		Spēja sazināties un lietot profesionālo terminoloģiju vismaz divās svešvalodās.	7.PKL
		Prezentēt jautājumus profesionālajā vidē un sabiedrībai kopumā.			
		Sazināties svešvalodās, lietojot profesionālo terminoloģiju.			
5.2.	Lietot matemātiskās un dabaszinātnes prasmes profesionālo pienākumu veikšanā.	Izstrādāt finansēšanas modeļus, pielietojot matemātiskus aprēķinus.	Fizikālie un ķīmiskie procesi būvniecības, inženiersistēmu un nekustamo īpašumu jomās. Matemātiski simulācijas modeļi. Dažādi simulācijas instrumenti un metodes procesu vadībā. Optimizācija kā matemātikas metode. Resursu un finanšu analīzes metodes.	Spēja definēt inženiertehnisku problēmu, apzināt ierobežojumus un rast problēmas optimālu ekonomisko risinājumu,, izstrādājot algoritmus matemātisku un praktisku optimizācijas uzdevumu risināšanai.	7.PKL
		Definēt inženiertehnisku problēmu, apzināt ierobežojumus un atrast šīs problēmas optimālu ekonomisko risinājumu.			
		Izstrādāt algoritmus matemātisku un praktisku optimizācijas uzdevumu risināšanai.			
		Shematizēt matemātiskai interpretācijai nepieciešamos elementus.			
		Rīkoties ar tehnoloģiskajām iekārtām, instrumentiem un zinātniskajiem datiem.			
5.3.	Lietot informācijas un komunikācijas tehnoloģijas.	Pielāgot meklēšanas stratēģiju, lai atrastu vispiemērotākos datus, informāciju un saturu digitālā vidē.	Informācijas tehnoloģiju iespējas un potenciālie riski. Personas datu aizsardzība.	Spēja lietot informācijas un komunikācijas tehnoloģijas un izvērtēt vispiemērotākās tīmekļa vietnes,	7.PKL

		Izvērtēt vispiemērotākos veidus, kā pārveidot, atjaunot, uzlabot un precizēt saturu un informāciju datu bāzēs.	Elektroniskās informācijas drošība. Informācijas tehnoloģijas datu apstrāde, analīze un vadība. Sadarbības pamatprincipi digitālajā vidē.	lietotnes, digitālās datu bāzes, lai veiktu profesionālos pienākumus.	
		Ievērot noteikumus attiecībā uz pavairošanas tiesībām un licencēm saistībā ar digitālajiem datiem, informāciju un saturu.			
		Izvēlēties vispiemērotākos drošības un aizsardzības pasākumus digitālajā vidē.			
5.4.	Ievērot profesionālajā darbībā darba tiesisko attiecību, darba aizsardzības, vides aizsardzības un civilās aizsardzības prasības.	Analizēt ar nozari saistītos standartus, dokumentāciju. Ievērot civilās un vides aizsardzības normatīvo aktu prasības. Ievērot darba aizsardzības prasības. Organizēt darba vietu un darba vidi atbilstoši darba aizsardzības normatīvo aktu prasībām. Identificēt iespējamās darba vides riskus, veicot profesionālos darba pienākumus. Ievērot darba tiesisko attiecību normas. Rīkoties uzņēmuma un valsts mēroga ārkārtas situācijā atbilstoši noteiktajiem civilās aizsardzības plāniem. Rīkoties atbilstoši ugunsdrošības, elektrodrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības prasībām. Izmantot videi draudzīgas darba metodes, nodrošinot efektīvu atkritumu šķīrošanu un utilizēšanu.	Darba vides iekšējās uzraudzības principi. Darba aizsardzības vieta un loma iestāžu, uzņēmumu un pašvaldību darbībā. Ilgtspējīgas attīstības būtība. Darba apstākļi un cilvēka veselība kā dzīves kvalitātes nosacījums. Darba devēja un darbinieka tiesības, pienākumi un atbildība. Sociālā dialoga līmeņi un veidošanas pamatprincipi. Darba tiesiskās attiecības. Drošas darba metodes. Rīcība ārkārtas situācijā. Risku identificēšana, to novēršanas paņēmieni. “Zaļās domāšanas” principi. Ārkārtējās situācijas un izņēmuma stāvokļa normatīvais regulējums. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija.	Spēja veikt profesionālos darba pienākumus, ievērojot jomai saistošo normatīvo aktu un standartu prasības, darba tiesisko attiecību, darba aizsardzības, vides aizsardzības un civilās aizsardzības prasības.	7.PKL

		Rīkoties atbilstoši "zaļās domāšanas" un ilgtspējīgas attīstības principiem.			
5.5.	Īstenot sociālās un pilsoniskās prasmes sociālā dialoga veidošanai sabiedrībā un piedalīties uzņēmuma reputācijas veidošanā.	Ievērot saskarsmes kultūras un profesionālās ētikas normas. Izstrādāt ieteikumus uzņēmuma politikas pilnveidei. Novērtēt uzņēmuma resursus un to pietiekamību atbilstoši uzņēmuma stratēģijai. Ievērot uzņēmuma personāla vadības politiku.	Uzņēmuma pārvaldības politika. Sabiedrības sociālā un politiskā struktūra. Sociālā daudzveidība un vienlīdzības princips. Uzņēmuma organizatoriskā struktūra. Vispārējā un profesionālā ētika. Starpkultūru saskarsme.	Spēja īstenot sociālās un pilsoniskās prasmes sociālā dialoga veidošanai sabiedrībā un piedalīties uzņēmuma reputācijas veidošanā.	7.PKL
5.6.	Veikt pētījumus un koncepciju izstrādi nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā.	Patstāvīgi izstrādāt nekustamā īpašuma attīstīšanas pētnieciskā darba metodiku. Veikt kritisku iegūto datu analīzi, argumentēti izskaidrojot rezultātus un secinājumus. Izstrādāt pārskatus, publikācijas un prezentācijas par pētniecības rezultātiem būvniecības nozarē un nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā.	Pētniecības metodoloģija un standarti. Zinātniski pētnieciskās metodes. Kvantitatīvās un kvalitatīvās analīzes metodes. Publikāciju uzrakstīšana, noformēšana un rezultātu prezentēšana. Zinātniskās ētikas pamatprincipi.	Spēja veikt pētījumus un izstrādāt koncepcijas nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā, izvēloties atbilstošas pētījumu metodes un pamatojot rezultātus.	7.PKL
5.7.	Attīstīt inovatīvas idejas, pilnveidojot zināšanas par novitātēm nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā.	Ierosināt idejas vērtību radīšanai. Izvirzīt ilgtermiņa, vidējā termiņa un īstermiņa mērķus. Noteikt prioritātes un izveidot darbības plānu. Izpētīt un izmēģināt inovatīvas pieejas. Apvienot zināšanas un resursus, lai panāktu nozīmīgu efektu nekustamo	Ideju ģenerēšana. Prioritāšu noteikšanas principi. Mērķu definēšana. Darbības plāna izstrāde.	Spēja attīstīt inovatīvas idejas, pilnveidojot zināšanas par novitātēm nekustamā īpašumu attīstīšanas jomā.	7.PKL

		īpašumu attīstībā.			
5.8.	Izstrādāt pārskatus, publikācijas un prezentācijas par pētniecības rezultātiem nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā.	Interpretēt nekustamo īpašumu attīstīšanas jomas pētījumu rezultātus.	Efektīvas komunikācijas paņēmieni. Komunikācija sabiedrībā Argumentācijas paņēmieni. Pārskatu un publikāciju sagatavošana.	Spēja izstrādāt pārskatus, publikācijas un prezentācijas par pētniecības rezultātiem nekustamo īpašumu attīstīšanas jomā.	7.PKL
		Sagatavot nekustamo īpašumu attīstīšanas jomas pētījumu rezultātu atskaiti.			
		Sagatavot prezentācijas materiālus un publikācijas.			
		Argumentēt savu viedokli.			
5.9.	Pilnveidot savu profesionālo kvalifikāciju.	Novērtēt savu profesionālo pieredzi.	Mācību, karjeras un darba gaitas plānošana. Laika plānošana. Pašizugsme un mūžizglītība. Mācīšanās stratēģijas. Pašnovērtējuma mehānismi. Plānošana un lēmumu pieņemšana.	Spēja sevi organizēt un, uzņemoties atbildību, turpināt mācīties un sevi izglītēt profesionālajā jomā, kā arī attīstīt personiskās prasmes.	7.PKL
		Izvērtēt mācīšanās vajadzības karjeras izaugsmei.			
		Sistemātiski apgūt jaunas zināšanas un pieredzi.			
		Regulāri sekot aktualitātēm nozarē.			
		Pielietot iegūtās zināšanas praksē.			
		Veicināt savu attīstību un pašizglītošanos.			

Vispārīga informācija	
Profesijas standarta iesniedzējs	Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija. Profesijas standarta izstrādes darba grupa: – Iveta Amoliņa - eksperte, SIA "Ādažu namsaimnieks", projektu vadītāja; Latvijas namu pārvaldnieku gilde; – Jana Samuša – eksperte, SIA "ORDO Property Management", uzņēmuma vadītāja; – Jānis Vanags – eksperts, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts, profesors; – Alvis Čudars – eksperts, SIA Albergs, valdes loceklis; – Kaspars Freimanis – eksperts, SIA "Jumis SP", nekustamā īpašuma pārvaldnieks; – Līga Saleniece – moderatore, Latvijas Darba devēju konfederācija.
Profesijas standarta ekspertu darba grupa	- Gusts Sproģis – Būvniecības politikas departamenta direktora vietnieks, eksperts; - Kaspars Freimanis – SIA “Jumis SP”, nekustamā īpašuma pārvaldnieks, iesniedzējs/experts; - Ineta Geipele – Rektoru padomes eksperte, Dr. oec. profesore, Rīgas Tehniskā universitāte, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūta direktore; - Ervīns Straupe – Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija, valdes priekšsēdētāja vietnieks, Būvniecības NEP pārstāvis/experts; - Jana Samuša – SIA “ORDO Property Managements”, vadītāja, darba devēju pārstāvis/experts; - Antra Kundziņa – Dr.Sc.Ing., docente, Rīgas Tehniskā universitāte, Izglītības iestādes pārstāvis/experts. Metodiskais atbalsts: - Inta Annuškāne – VISC vecākā eksperte; - Inese Paudere – VISC Izglītības satura departaments Izglītības satura atbalsta nodaļas vecākā eksperte.
Profesijas standarta NEP atzinums	26.05.2023.
Profesijas standarta saskaņošana PINTSA	07.06.2023.
Profesijas standarta iepriekš saskaņotās redakcijas	<i>Nav</i>