

**ZEMES LIETU TEHNIKA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS**

<b>1. Specializācijas vai saistītās profesijas nosaukums, kvalifikācijas līmenis</b>	
Zemes lietu tehniķis	Trešais profesionālās kvalifikācijas līmenis (3.PKL) (atbilst ceturtajam Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras līmenim (4.LKI)).
<b>2. Profesijas nosaukums</b>	
Zemes lietu tehniķis ir specializācija profesijai: <b>Mērniecības tehniķis</b> , 3. PKL, atbilst 4. LKI. Uz zemes lietu tehniķa profesiju attiecināmi mērniecības tehniķa profesijas pienākumi un uzdevumi, kā arī veicams papildu pienākums: Zemes pārvaldības darbu veikšana.	

**3. Darba uzdevumu veikšanai nepieciešamās prasmes un attieksmes,  
zināšanas un PROFESIONĀLĀS kompetences**

Nr. p.k.	Uzdevumi	Prasmes un attieksmes	Zināšanas	Kompetences (kvalifikācijas līmenis)	
3.1.	Pārstāvēt institūciju kadastrālās uzmērīšanas procesā.	<p>Novērtēt apvidū esošo situāciju atbilstoši zemes robežu plānam.</p> <p>Rīkoties atbilstoši pilnvarojumam institūcijas vārdā.</p> <p>Saskaņot apgrūtinājuma plānus.</p>	<p><u>Izpratnes līmenis:</u> Mērniecības procesu normatīvais regulējums.</p> <p><u>Lietošanas līmenis:</u> Dažādi kartogrāfiskā materiāla veidi. Kartogrāfiskā materiāla un situācijas apvidū salīdzināšanas principi. Digitālo datu lasīšanas metodes. Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu klasifikācija.</p>	Spēja pārstāvēt institūciju kadastrālās uzmērīšanas procesā.	4. LKI
3.2.	Kārtot pārstāvētās institūcijas nomājamās zemes lietas.	<p>Sniegt datus nomas līguma sagatavošanai.</p> <p>Sagatavot nomas līguma grafisko pielikumu.</p>	<p><u>Izpratnes līmenis:</u> Nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumi.</p> <p><u>Lietošanas līmenis:</u> Grafisko datorprogrammu darbības principi. Nomas līguma grafiskā pielikuma sastāvs.</p>	Spēja kārtot nomas zemes lietas, sagatavojot nomas līguma grafisko pielikumu.	4. LKI
3.3.	Kārtot nekustamā īpašuma objekta atsavināšanas lietas.	<p>Lasīt projekta dokumentāciju, nosakot atsavināmos nekustamos īpašumus.</p> <p>Atlasīt atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekus no datu bāzēm.</p>	<p><u>Priekšstata līmenis:</u> Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacījumi.</p> <p><u>Lietošanas līmenis:</u> Nekustamā īpašuma datu bāzu veidi un struktūra. Nekustamā īpašuma īpašnieku meklēšanas metodes datu bāzēs un sociālajos tīklos.</p>	Spēja kārtot nekustamā īpašuma objekta atsavināšanas lietas, lietojot datu bāzes un sociālos tīklos.	4. LKI

3.4.	Organizēt nekustamā īpašuma objekta formēšanu.	Sagatavot dokumentu projektus nekustamā īpašuma objekta formēšanas procesa nodrošināšanai.	<u>Izpratnes līmenis:</u> Teritorijas plānojuma veidi.	Spēja organizēt nekustamā īpašuma objekta formēšanu.	4. LKI
		Sniegt nepieciešamo informāciju un tehnisku atbalstu nekustamā īpašuma objekta formēšanas procesā.	<u>Lietošanas līmenis:</u> Nekustamā īpašuma formēšanas process.		
3.5.	Veikt nekustamā īpašuma objekta datu uzskaites darbus.	Nodrošināt nekustamā īpašuma objekta datus nodokļu administrēšanai.	<u>Izpratnes līmenis:</u> Nekustamā īpašuma datu uzturēšanas noteikumi informācijas sistēmā. Fizisko personu datu apstrādes noteikumu prasības.	Spēja veikt nekustamā īpašuma objekta datu uzskaites darbus.	4. LKI
		Konstatēt nekustamā īpašuma subjektus (īpašniekus, tiesiskos valdītājus, lietotājus, nomniekus).	<u>Lietošanas līmenis:</u> Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma.		
		Uzturēt datu bāzēs nekustamā īpašuma objekta datus.	Datu arhivēšanas un izsniegšanas nosacījumi.		
		Sagatavot informāciju par nekustamo īpašumu pēc pieprasījuma.			
3.6.	Sniegt atzinumu par robežu stāvokli apvidū.	Novērtēt robežu atbilstību normatīvo aktu prasībām.	<u>Izpratnes līmenis:</u> Normatīvo aktu prasības robežu uzturēšanai.	Spēja novērtēt un sniegt atzinumu par robežu stāvokli apvidū.	4. LKI
		Sagatavot atzinumu par robežu stāvokli apvidū.	<u>Lietošanas līmenis:</u> Robežu novērtēšanas metodes. Atzinuma par robežu stāvokli sagatavošanas principi.		
3.7.	Piedalīties nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķa noteikšanā.	Novērtēt faktisko nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķi.	<u>Izpratnes līmenis:</u> Nekustamā īpašuma objektu veidi.	Spēja piedalīties nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķa noteikšanā.	4. LKI
		Sniegt atzinumu par esošajiem nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķiem.	<u>Lietošanas līmenis:</u> Nekustamā īpašuma objektu lietošanas mērķu klasifikācija un to noteikšanas prasības.		

3.8.	Sagatavot datus aktualizēšanai nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.	Veikt nekustamā īpašuma objektu apzināšanu.	<u>Izpratnes līmenis:</u> Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas struktūra.	Spēja sagatavot datus aktualizēšanai nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.	4. LKI
		Sagatavot dokumentus datu aktualizācijai kadastrā.	<u>Lietošanas līmenis:</u> Dokumentu aktualizēšanas metodes nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.		

<b>Vispārīga informācija</b>	
<b>Profesionālās kvalifikācijas prasību iesniedzējs</b>	<p><b>Latvijas Darba devēju konfederācija.</b></p> <p><b>Profesionālo kvalifikācijas prasību izstrādes darba grupa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Juris Vītols – eksperts, SIA "Delta Kompānija", īpašnieks, vadošais mērnieks, kvalitātes kontroles daļas vadītājs;</li> <li>– Ilze Dragone – eksperts, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācija, izpilddirektore;</li> <li>– Andis Strēlis – eksperts, SIA "METO PRO GROUP", uzņēmuma vadītājs;</li> <li>– Maija Bērziņa – eksperts, Latvijas Lauksaimniecības Universitāte, docente;</li> <li>– Armands Celms – eksperts, Latvijas Lauksaimniecības Universitāte, asociētais profesors;</li> <li>– Jānis Pumpiņš – moderators, Latvijas Darba devēju konfederācija.</li> <li>– Linda Pumpiņa – moderatora asistente, Latvijas Darba devēju konfederācija.</li> </ul> <p><b>Metodiskais atbalsts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Helga Kaukule – Valsts izglītības satura centrs, projekts "Nozaru kvalifikācijas sistēmas pilnveide profesionālās izglītības attīstībai un kvalitātes nodrošināšanai", vecākā eksperte satura izstrādes jautājumos.</li> </ul>
<b>Profesionālās kvalifikācijas prasību ekspertu darba grupa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inese Rostoka - Ekonomikas ministrijas Būvniecības politikas departamenta vecākā eksperte;</li> <li>- Normunds Grinbergs – Latvijas Būvnieku asociācijas prezidents;</li> <li>- Tatjana Ruhmane – Rīgas Celtniecības tehnikuma pedagoģe;</li> <li>- Linda Romele – LABS profesijas standartu izstrādes projektu vadītāja;</li> <li>- Rita Jaurēna – VISC, Profesionālās izglītības departaments, Profesionālās izglītības satura nodrošinājuma nodaļas vecākā referente.</li> </ul>
<b>Profesionālās kvalifikācijas prasību NEP atzinums</b>	06.12.2018.
<b>Profesionālās kvalifikācijas prasību saskaņošana PINTSA</b>	12.12.2018.
<b>Profesionālās kvalifikācijas prasību iepriekš saskaņotās redakcijas</b>	Nav.